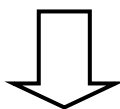


Vous possédez un bien à louer ?

Vous cherchez la sécurité d'un loyer garanti ?

Vous désirez être déchargé des soucis de gestion ?

Ce bien nécessite éventuellement des travaux ?



Les Agences Immobilières Sociales jouent le rôle de médiateur entre les locataires à faibles revenus et propriétaires de logements

L'Agence Immobilière sociale Lo.G.D.Phi. (Logement Gestion Dinant – Philippeville)

Vous garantit par contrat :

- ✓ Le paiement régulier des loyers
- ✓ Couvrir les vides locatifs au-delà de 30 jours à la sortie d'un locataire
- ✓ Un état des lieux d'entrée
- ✓ La remise en état du logement conformément à l'état des lieux initial en tenant compte de l'usure normale et de la vétusté

Assure pour vous :

- ✓ La rédaction des baux
- ✓ La rédaction des états des lieux
- ✓ La procédure en justice

L'AIS peut proposer différentes formules d'aides financières, aux propriétaires d'immeubles, qui doivent entreprendre des travaux afin de réhabiliter, restructurer leurs biens inoccupés.

L'objectif poursuivi est de pouvoir proposer des logements qui répondent aux normes de salubrité et de sécurité.

Un autre avantage financier est accordé par le SPF Finances : le **précompte immobilier** pour le logement confié à une AIS est **exonéré entièrement** (pour les propriétaires privés) ou en partie (pour les propriétaires publics et sociétés) à partir de l'année qui suit la signature du mandat de gestion.

Vous échappez aussi à la taxe communale sur les logements inoccupés.

De plus, une prime provinciale est octroyée au propriétaire passant par une A.I.S., à savoir : 3,75 € par m² habitable multiplié par le nombre d'années de mise en gestion.

Contacts : Madame COLLIGNON M., Directrice

Madame VANDENBROECK J. et Madame LAGNEAU O., Service propriétaires.

Adresse : rue E. Dupont 8 à 5500 DINANT - Tel : 082/22.64.94 - Fax : 082/22.64.95

Courriel : aislogdphi@skynet.be

ASBL/Agence Immobilière Sociale agréée par le Gouvernement Wallon, avec le soutien de la Province de Namur.

